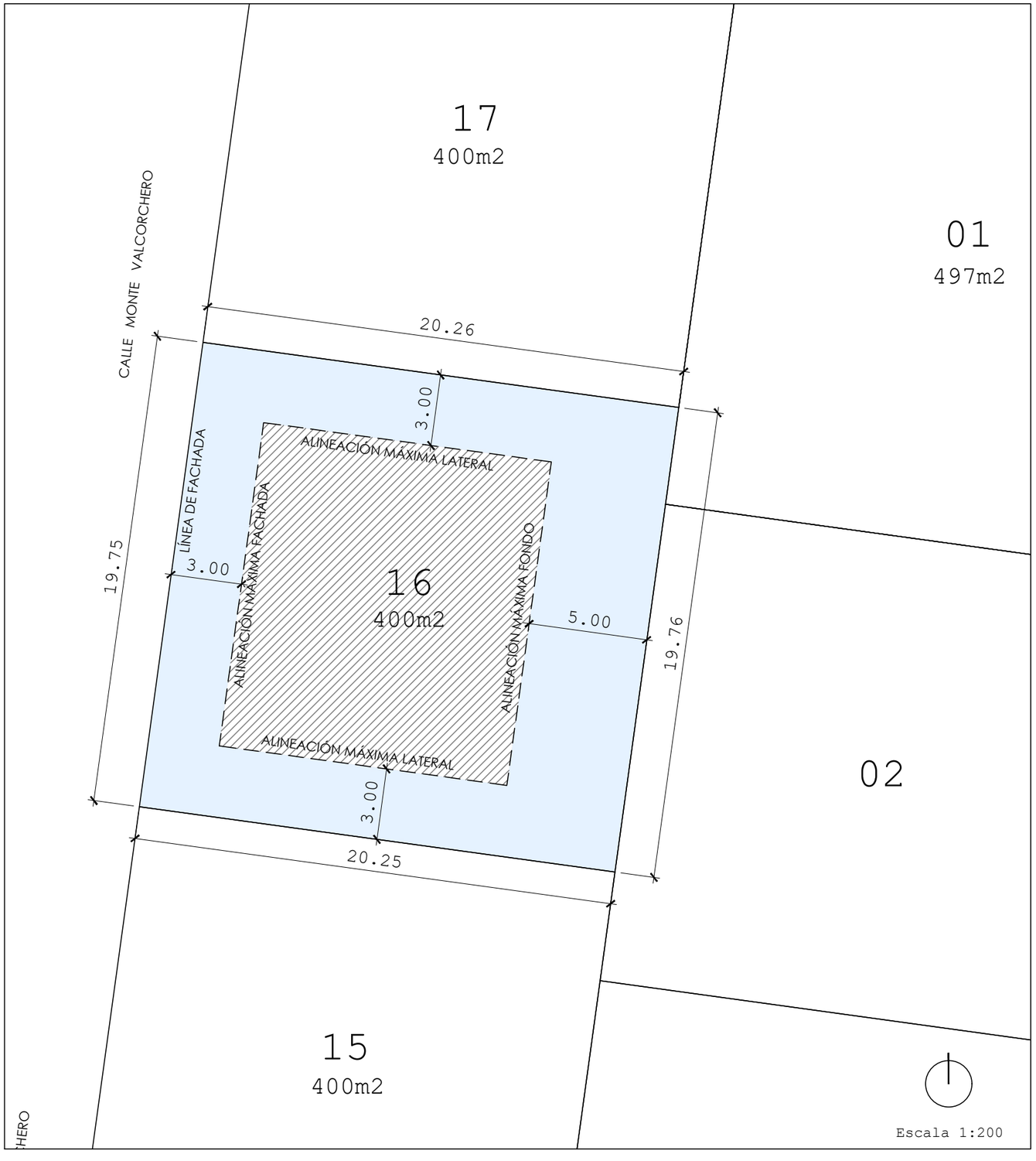
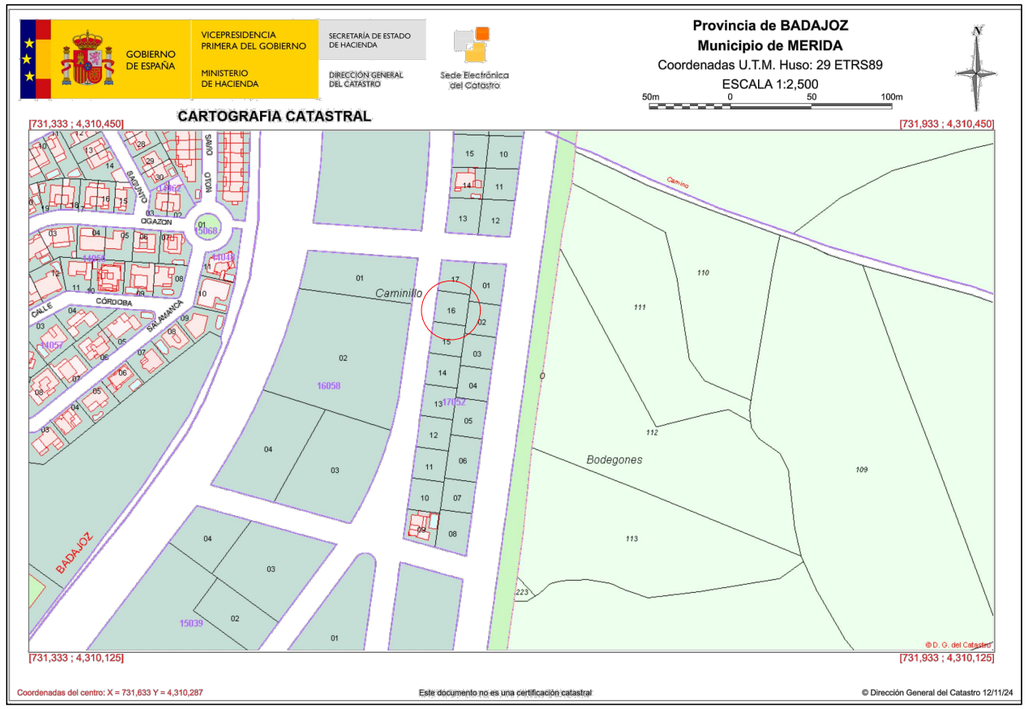
SUP-OE-02/202. "BODEGONES SUR". MANZANA M-14/PARCELA N°16





PARCELA N°16

SUPERFICIE DE PARCELA:	400 m2
EDIFICABILIDAD 50%:	200 m2
OCUPACIÓN MAX. 35%:	140 m2
SUPERFICIE LIBRE:	260 m2

PAR TUN
Ronda de los Eméritos, 1
06800 Mérida (Badajoz)
Tlfno: +34 638109886

LINDEROS
Norte: Parcela n° 16
Sur: Parcela n° 14
Este: Parcelas n° 2 y 3
Oeste: C/ Monte Valcorchero

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACION-REVISION
MÉRIDA
PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTORICO-ARQUEOLOGICO
EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

CONDICIONES PARTICULARES DE LA PARCELA:
TIPOLOGÍA: Subzona **UA.a** UNIFAMILIAR AISLADA

SEPARACIÓN MÍNIMA DE FACHADA:	3 m
SEPARACIÓN MÍNIMA DE LINDEROS:	3 m
SEPARACIÓN MÍNIMA DE FONDO:	5 m
OCUPACIÓN SOBRE RASANTE:	2 PLANTAS
OCUPACIÓN BAJO RASANTE:	1 PLANTA SÓTANO

(No excediendo la superficie ocupada sobre rasante)

*SE FACILITA INFOGRAFÍA SIN CARÁCTER VINCULANTE. DATOS PERTENECIENTES A LA DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Partun Real Estate

+34 924 96 17 05
Rda. de los Eméritos
local 1, 06800 Mérida

contacto@
partunrealestate.com

www
partunrealestate.com

FECHA: 02/01/2025

PARCELAS BODEGONES SUR

PARCELA	**M14.16**
SUPERFICIE	**400,00 m2**

PRECIO DE VENTA	**96.000,00 €**
IVA 21%	20.160,00 €
TOTAL IVA INCLUIDO	116.160,00 €

FORMA DE PAGO

RESERVA (IVA INCLUIDO)	10.000,00 €
FIRMA DE ESCRITURAS	106.160,00 €
Total	116.160,00 €

NOTA: la oferta del presente documento tiene una validez de 30 dias naturales desde su entrega.