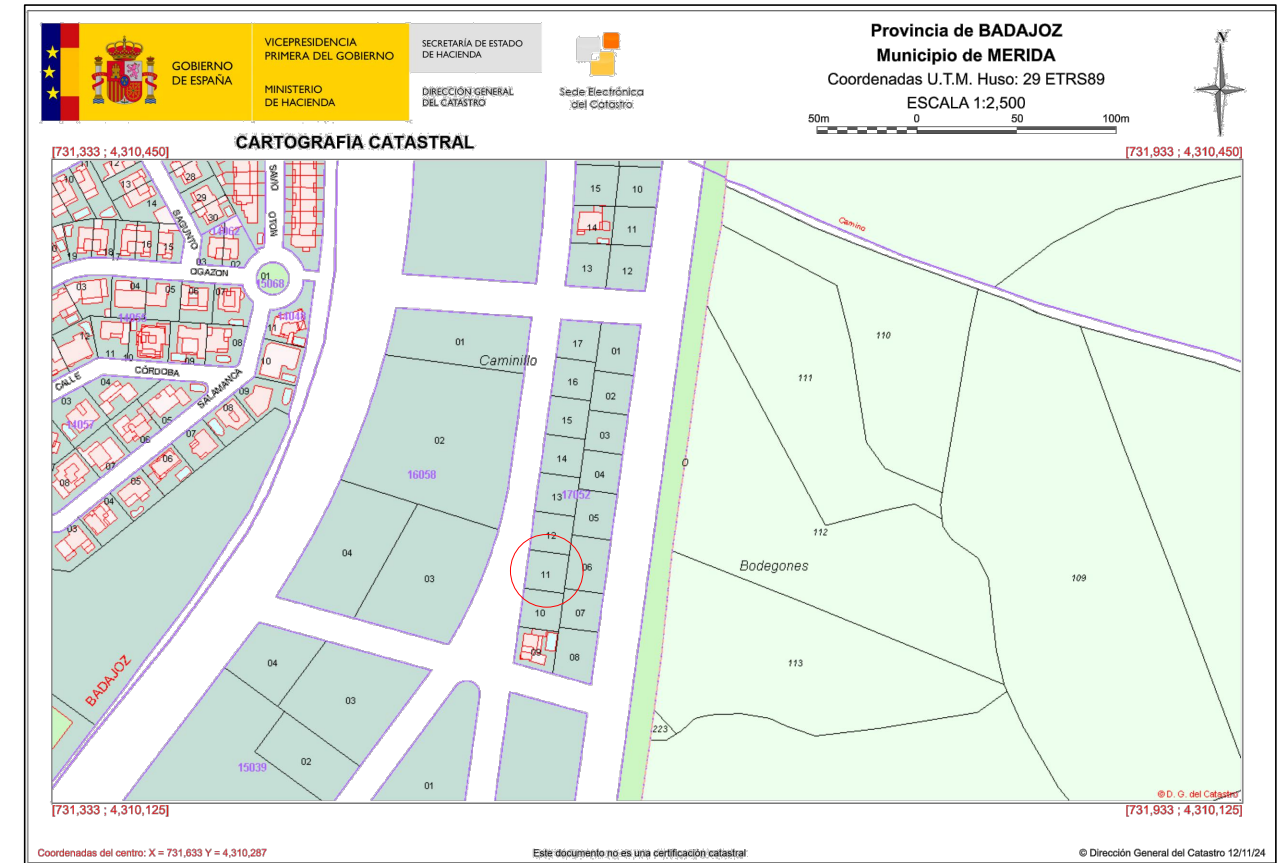
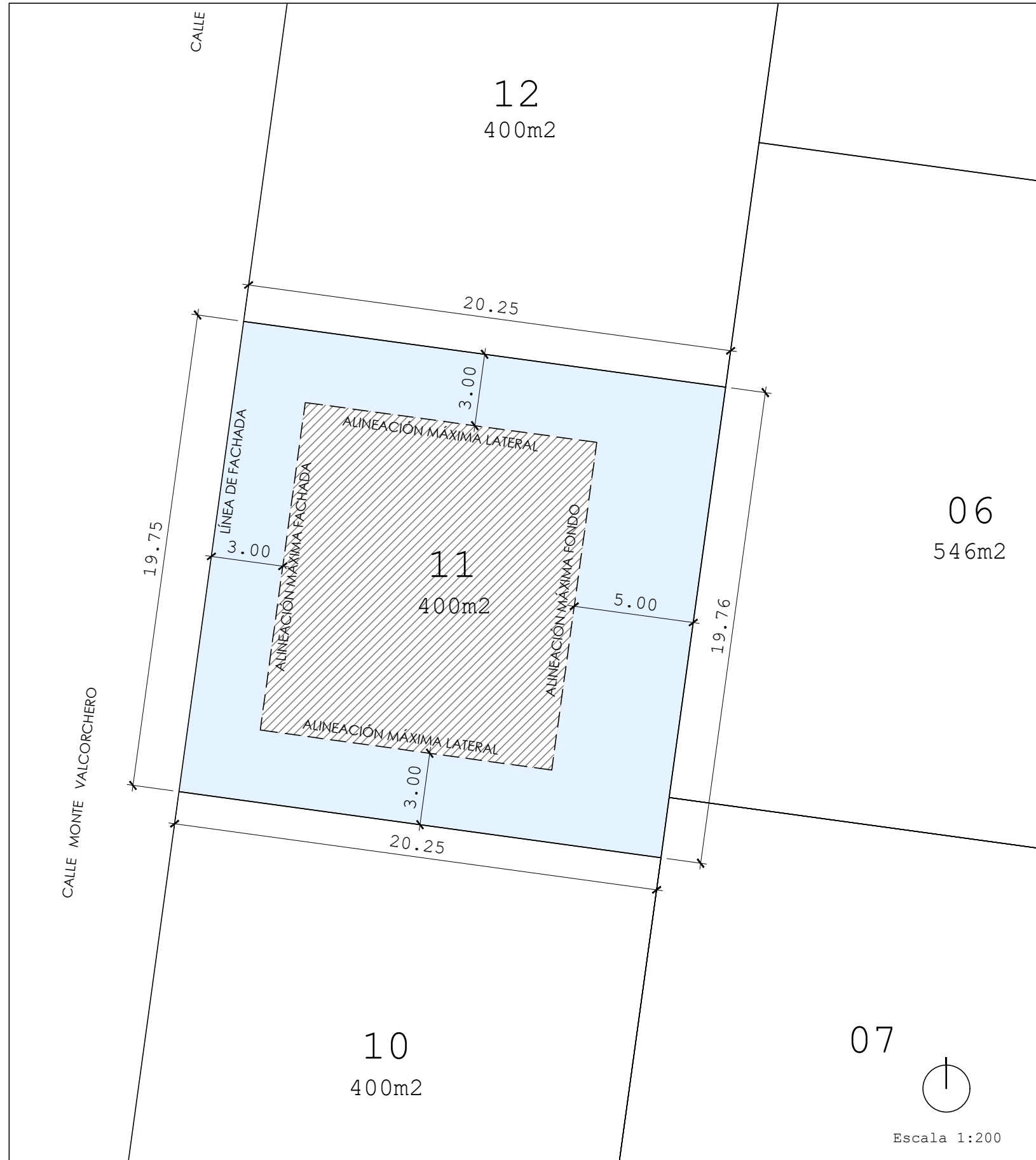


SUP-OE-02/202. "BODEGONES SUR". MANZANA M-14/PARCELA N°11



PARCELA N°11	
SUPERFICIE DE PARCELA:	400 m <sup>2</sup>
EDIFICABILIDAD 50%:	200 m <sup>2</sup>
OCUPACIÓN MAX. 35%:	140 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE LIBRE:	260 m <sup>2</sup>



Ronda de los Eméritos, 1  
06800 Mérida (Badajoz)  
Tlfo: +34 638109886

LINDEROS

Norte: Parcela n° 12  
Sur: Parcela n° 10  
Este: Parcelas n° 6 y 7  
Oeste: C/ Monte Valcorchero



CONDICIONES PARTICULARES DE LA PARCELA:

TIPOLOGÍA: Subzona **UA.a** UNIFAMILIAR AISLADA  
SEPARACIÓN MÍNIMA DE FACHADA: 3 m  
SEPARACIÓN MÍNIMA DE LINDEROS: 3 m  
SEPARACIÓN MÍNIMA DE FONDO: 5 m  
OCUPACIÓN SOBRE RASANTE: 2 PLANTAS  
OCUPACIÓN BAJO RASANTE: 1 PLANTA SÓTANO  
(No excediendo la superficie ocupada sobre rasante)

\*SE FACILITA INFOGRAFÍA SIN CARÁCTER VINCULANTE. DATOS PERTENECIENTES A LA DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



**Partun Real Estate**  
+34 924 96 17 05  
Rda. de los Eméritos  
local 1, 06800 Mérida

contacto@  
partunrealestate.com  
www  
partunrealestate.com

**FECHA:** 02/01/2025

## PARCELAS BODEGONES SUR

PARCELA	<b>M14.11</b>
SUPERFICIE	<b>400,00 m2</b>

<b>PRECIO DE VENTA</b>	<b>96.000,00 €</b>
IVA 21%	20.160,00 €
<b>TOTAL IVA INCLUIDO</b>	<b>116.160,00 €</b>

<b><u>FORMA DE PAGO</u></b>	
RESERVA (IVA INCLUIDO)	10.000,00 €
FIRMA DE ESCRITURAS	106.160,00 €
Total	<b>116.160,00 €</b>

NOTA: la oferta del presente documento tiene una validez de 30 días naturales desde su entrega.