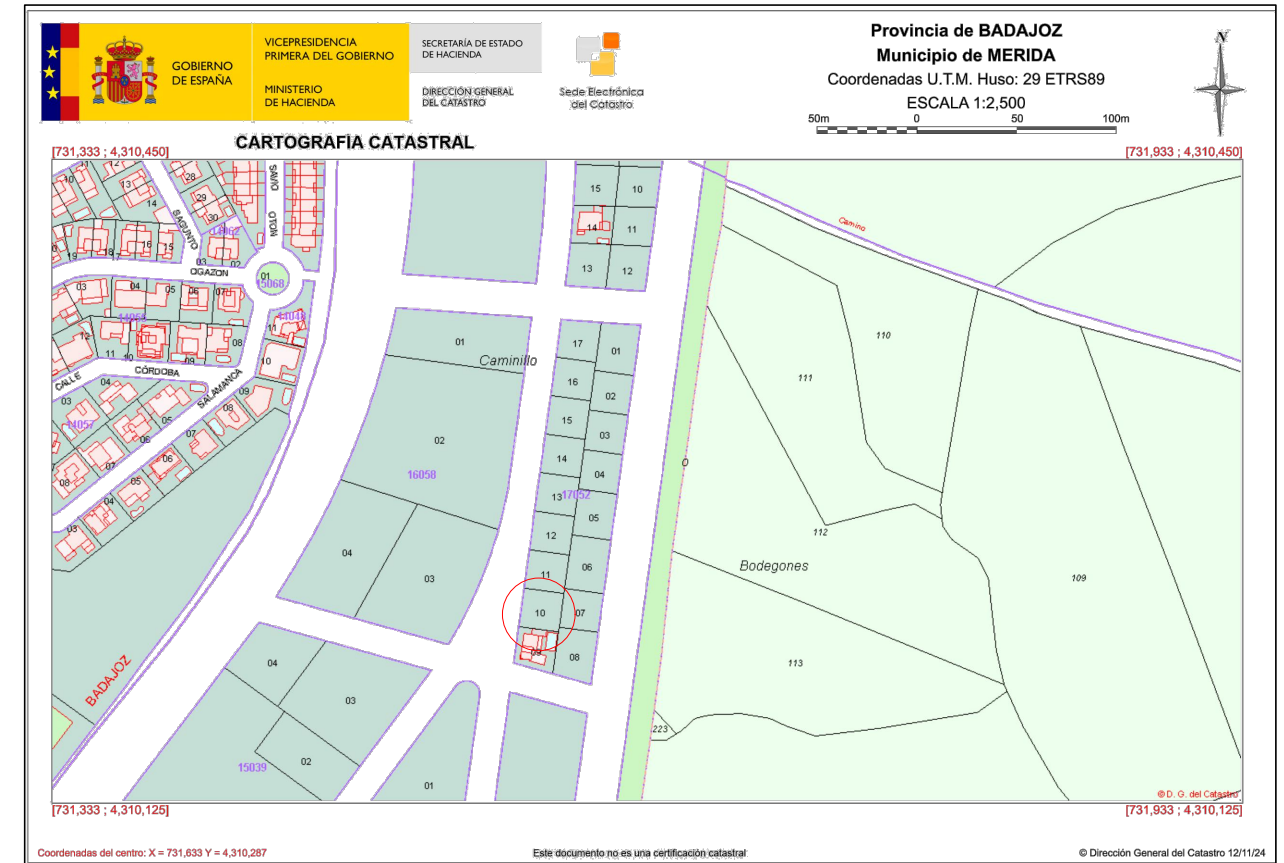


SUP-OE-02/202. "BODEGONES SUR". MANZANA M-14/PARCELA N°10



| PARCELA N°10 | |
|------------------------|--------------------|
| SUPERFICIE DE PARCELA: | 400 m ² |
| EDIFICABILIDAD 50%: | 200 m ² |
| OCUPACIÓN MAX. 35%: | 140 m ² |
| SUPERFICIE LIBRE: | 260 m ² |



Ronda de los Eméritos, 1
06800 Mérida (Badajoz)
Tlfo: +34 638109886

LINDEROS
 Norte: Parcela n° 11
 Sur: Parcela n° 9
 Este: Parcelas n° 7 y 8
 Oeste: C/ Monte Valcorchero



CONDICIONES PARTICULARES DE LA PARCELA:
 TIPOLOGÍA: Subzona **UA.a** UNIFAMILIAR AISLADA
 SEPARACIÓN MÍNIMA DE FACHADA: 3 m
 SEPARACIÓN MÍNIMA DE LINDEROS: 3 m
 SEPARACIÓN MÍNIMA DE FONDO: 5 m
 OCUPACIÓN SOBRE RASANTE: 2 PLANTAS
 OCUPACIÓN BAJO RASANTE: 1 PLANTA SÓTANO
 (No excediendo la superficie ocupada sobre rasante)

*SE FACILITA INFOGRAFÍA SIN CARÁCTER VINCULANTE. DATOS PERTENECIENTES A LA DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



Partun Real Estate
+34 924 96 17 05
Rda. de los Eméritos
local 1, 06800 Mérida

contacto@
partunrealestate.com
www
partunrealestate.com

FECHA: 02/01/2025

PARCELAS BODEGONES SUR

| | |
|------------|------------------|
| PARCELA | M14.10 |
| SUPERFICIE | 400,00 m2 |

| | |
|---------------------------|---------------------|
| PRECIO DE VENTA | 96.000,00 € |
| IVA 21% | 20.160,00 € |
| TOTAL IVA INCLUIDO | 116.160,00 € |

| | |
|-----------------------------|---------------------|
| <u>FORMA DE PAGO</u> | |
| RESERVA (IVA INCLUIDO) | 10.000,00 € |
| FIRMA DE ESCRITURAS | 106.160,00 € |
| Total | 116.160,00 € |

NOTA: la oferta del presente documento tiene una validez de 30 días naturales desde su entrega.