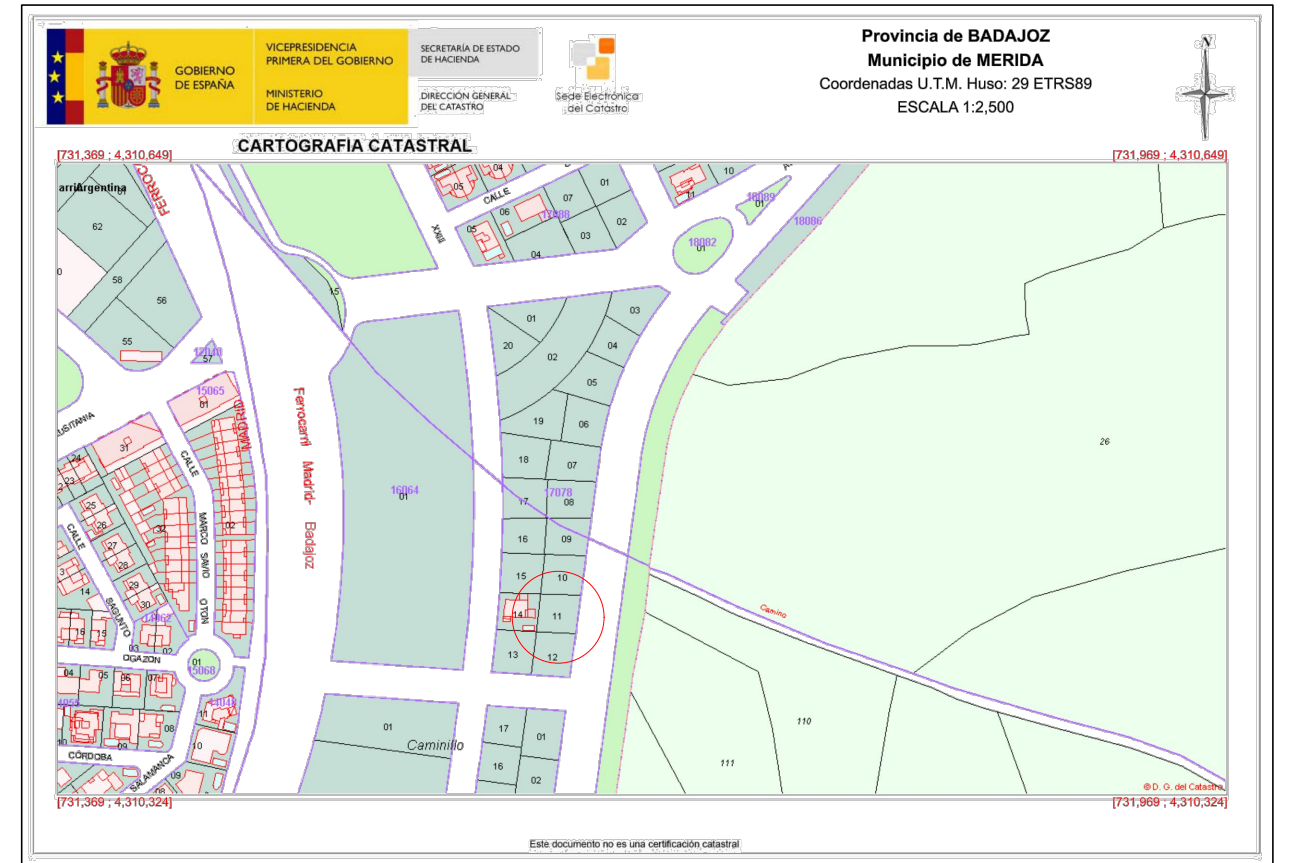


SUP-OE-02/202. "BODEGONES SUR". MANZANA M-13.2/PARCELA N°11.



Escala 1:200



PARCELA N°11	
SUPERFICIE DE PARCELA:	402 m2
EDIFICABILIDAD 50%:	201 m2
OCUPACIÓN MAX. 35%:	140,7 m2
SUPERFICIE LIBRE:	261,3 m2



Ronda de los Eméritos, 1
06800 Mérida (Badajoz)
Tlfo: +34 638109886

LINDEROS:
Norte: Parcela n° 10
Sur: Parcela n° 12
Este: Parcela n° 14
Oeste: C/ Innominada



CONDICIONES PARTICULARES DE LA PARCELA:
TIPOLOGÍA: Subzona **UA.a** UNIFAMILIAR AISLADA
SEPARACIÓN MÍNIMA DE FACHADA: 3 m
SEPARACIÓN MÍNIMA DE LINDEROS: 3 m
SEPARACIÓN MÍNIMA DE FONDO: 5 m
OCUPACIÓN SOBRE RASANTE: 2 PLANTAS
OCUPACIÓN BAJO RASANTE: 1 PLANTA SÓTANO
(No excediendo la superficie ocupada sobre rasante)

*SE FACILITA INFOGRAFÍA SIN CARÁCTER VINCULANTE. DATOS PERTENECIENTES A LA DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



Partun Real Estate
+34 924 96 17 05
Rda. de los Eméritos
local 1, 06800 Mérida

contacto@
partunrealestate.com
www
partunrealestate.com

FECHA: 02/01/2025

PARCELAS BODEGONES SUR

PARCELA	M13.2.11
SUPERFICIE	402,00 m2

PRECIO DE VENTA	96.480,00 €
IVA 21%	20.260,80 €
TOTAL IVA INCLUIDO	116.740,80 €

<u>FORMA DE PAGO</u>	
RESERVA (IVA INCLUIDO)	10.000,00 €
FIRMA DE ESCRITURAS	106.740,80 €
Total	116.740,80 €

NOTA: la oferta del presente documento tiene una validez de 30 días naturales desde su entrega.